

**Poslovni park Zagreb d.o.o.**

**Godišnje izvješće za devet mjeseci  
završno sa 31. prosinca 2019. godine  
Zajedno s izvješćem neovisnog revizora**

## Sadržaj

---

	<b>Stranica</b>
Izvešće posloводства	1-2
Odgovornost za financijske izvještaje	3
Izvešće neovisnog revizora	4-6
Račun dobitka i gubitka	7
Bilanca	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o novčanom toku	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-24

### Izveštaj menadžmenta za devet mjeseci završno sa 31. prosinca 2019. godine

Poslovni park Zagreb d.o.o („Društvo“) daje u zakup poslovne prostore. Na dan 31.12.2019. godine, stopostotni vlasnik društva je Balkan Properties Limited nakon preuzimanja od društva Mitchell & Orange Services Limited 17. siječnja 2017. godine. Na dan 31.12.2019. godine Društvo ima sjedište na adresi Petrovaradinska 1, Zagreb. Na dan 31.12.2019. godine Društvo nema podružnica.

Za devet mjeseci završno na dan 31. prosinca 2019. godine, Društvo je ostvarilo ukupni prihod u iznosu od 36.314 tisuća kuna te financijski prihod od 4.473 tisuće kuna. Za isto razdoblje, ukupni rashodi iznosili su 37.068 tisuća kuna. Kao rezultat toga, dobit za 9 mjeseci završno na dan 31. prosinca 2019. iznosi 3.719 tisuća kuna.

Uglavnom zbog ulaganja u dugotrajnu imovinu tijekom godine, tekući omjer društva za 9 mjeseci završno sa 31.12.2019. godine smanjio se na 1,74% (31. ožujka 2019. godine: 4,59%). Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine, Društvo ima pozitivan kapital u iznosu od 163.343 tisuća kuna. Trenutno financiranje uređeno od strane vlasnika, zajedno sa stabilnim poslovanjem, omogućava Društvu da dugove servisira u skladu s uvjetima i na vrijeme. Navedeno će pomoći Društvu da samouvjerenog gleda u budućnost i da nova poslovna 2020. godina bude još uspješnija.

Društvo posluje s pozitivnim rezultatom i cijeli kapacitet je u potpunosti iskorišten, odnosno sva tri postojeća skladišta su dana u najam te je četvrto skladište koje je još pod izgradnjom unaprijed iznajmljeno. Troškovi istraživanja i razvoja nisu nastali niti su kapitalizirani u tekućoj godini.

---

## Izvešće posloводства (nastavak)

---

### Izvešće posloводства za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine (nastavak)

Poslovna politika Društva je ugovaranje zakupa s pouzdanim zakupcima na period od najmanje pet godina kako bi se osiguralo da iskorištenost prostora bude potpuna te da se ograniče operativni troškovi putem dugoročnih bankarskih usluga te fiksnih menadžerskih ugovora. Društvo je uspostavilo procedure koje mu omogućuju identifikaciju, procjenu i upravljanje poslovnim i financijskim rizicima koji su povezani sa svakim zakupcem (kupcem) te rizicima koji su povezani sa samim iznajmljivanjem u Hrvatskoj. Uprava Društva smatra da su postupci upravljanja rizicima dovoljni i prikladni kako bi Društvo nastavilo s pozitivnim poslovanjem.

Trevor Cartner



Direktor

30. lipnja 2020. godine

## Odgovornost za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (skraćeno: „HSFI“), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Poslovni park Zagreb d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Društvo“), kao i rezultate poslovanja Društva za navedeno razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisao za i u ime Uprave Društva:



Trevor Cartner

Direktor

30. lipnja 2020. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Poslovni park Zagreb d.o.o.

### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Poslovni park Zagreb d.o.o. („Društvo“), koji obuhvaćaju bilancu na 31. prosinca 2019. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. godine i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“).

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Ostala pitanja

Kao što je navedeno u bilješci 3(a) *Osnova sastavljanja financijskih izvještaja - Izjava o sukladnosti*, Društvo je promijenilo kraj poslovne godine s 31. ožujka 2020. na 31. prosinca 2019., čime je nastalo zasebno izvještajno razdoblje od 9 mjeseci za razdoblje završeno 31. prosinca 2019. godine. Slijedom navedenog, financijski izvještaji prethodnog razdoblja nisu u potpunosti usporedivi.

### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše revizorovo izvješće o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima. U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; Direktori: Marina Tonžetić, Dražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s HSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



**Marina Tonžetić**

Direktor



**Ivana Turjak-Čebohin**

Ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.

30. lipnja 2020. godine  
Radnička cesta 80,  
10 000 Zagreb,  
Republika Hrvatska



## Račun dobiti i gubitka

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	<u>1.4.2019. – 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. – 31.3.2019.</u>
Prihod od najma	5	31.540.242	40.722.614
Ostali prihodi	5	4.774.157	11.556.456
		<u>36.314.399</u>	<u>52.279.070</u>
Trošak materijala i usluga	6	12.206.190	22.496.717
Ostali troškovi	7	232.152	920.288
Amortizacija	11	13.376.647	17.760.452
		<u>25.814.989</u>	<u>41.177.457</u>
Financijski prihodi	8	4.472.651	3.028.001
Financijski troškovi	9	11.253.126	12.874.897
Dobit prije oporezivanja		3.718.935	1.254.717
Porez na dobit	10	(670.243)	(934.490)
<b>Dobit tekuće godine</b>		<u>3.048.692</u>	<u>320.227</u>

Računovodstvene politike i bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Bilanca

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

	Bilješka	31.12.2019.	31.3.2019.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Ulaganja u nekretnine	11		
<i>Zemljište</i>		6.904.812	6.904.812
<i>Zgrade</i>		361.294.932	373.738.991
<i>Oprema</i>		33.842	19.141
Imovina u pripremi	11	55.170.120	1.065.052
		<b>423.403.706</b>	<b>381.727.996</b>
Odgođena porezna imovina		-	585.508
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Potraživanja od kupaca	12	1.955.028	2.454.261
Dane pozajmice povezanim društvima	17	27.749.391	26.475.489
Novac i novčani ekvivalenti	13	20.314.693	55.173.987
		<b>50.019.112</b>	<b>84.103.737</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	14	3.019.528	2.762.196
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>476.442.346</b>	<b>469.179.437</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	15	160.294.300	160.294.300
Kapitalne rezerve		87	87
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)		3.048.692	320.227
		<b>163.343.079</b>	<b>160.614.614</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema bankama	16	281.742.666	288.509.696
		<b>281.742.666</b>	<b>288.509.696</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema bankama	16	19.276.282	15.592.622
Obveze prema dobavljačima	18	8.726.349	1.947.936
Obveze za poreze i doprinose		753.644	668.790
		<b>28.756.275</b>	<b>18.209.348</b>
Odgođeno plaćanje troškova	19	2.600.326	1.845.779
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>476.442.346</b>	<b>469.179.437</b>

Računovodstvene politike i bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Izveštaj o promjenama kapitala

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	Ukupno
Na dan 1. travnja 2018. godine	297.452.700	17	(137.158.330)	160.294.387
<i>Dobit za razdoblje 1.4.2018. - 31.3.2019.</i>	-	-	320.227	320.227
Pokriće prenesenih gubitaka	(137.158.400)	70	137.158.330	-
Na dan 31. ožujka 2019.	160.294.300	87	320.227	160.614.614
<i>Dobit za razdoblje od 1.4.2019. - 31.12.2019.</i>	-	-	3.048.692	3.048.692
Dividenda	-	-	(320.227)	(320.227)
Na dan 31. prosinca 2019. godine	<b>160.294.300</b>	<b>87</b>	<b>3.048.692</b>	<b>163.343.079</b>

Računovodstvene politike i bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Izveštaj o novčanom toku

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

	1.4.2019. – 31.12.2019.	1.4.2018. – 31.3.2019.
Dobit tekuće godine	3.048.692	320.227
<i>Usklade za:</i>		
Porez na dobit	670.243	934.490
Amortizacija	13.376.646	17.760.452
<b>Operativni novčani tokovi prije promjena u obrtnom kapitalu</b>	<b>17.095.581</b>	<b>19.015.169</b>
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca	499.233	(607.637)
Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja	(257.332)	(821.488)
Povećanje obveza prema dobavljačima	6.778.413	194.870
Povećanje odgođenog plaćanja troškova	754.666	1.142.073
<b>NETO NOVAC IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>24.870.561</b>	<b>18.922.987</b>
<b>NETO NOVAC IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Nabava materijalne imovine	(55.052.356)	(3.540.980)
	<b>(55.052.356)</b>	<b>(3.540.980)</b>
<b>NETO NOVAC IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
(Smanjenje) / povećanje dugoročnih obveza prema bankama i financijskim institucijama	(3.083.370)	87.812.525
	(1.273.902)	(78.499.671)
Smanjenje kratkoročnih obveza prema povezanim društvima		
Dividenda	(320.227)	-
	<b>(4.677.499)</b>	<b>9.312.854</b>
<b>(Smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(34.859.294)</b>	<b>24.694.861</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	<b>55.173.987</b>	<b>30.479.126</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>20.314.693</b>	<b>55.173.987</b>

Računovodstvene politike i bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Bilješke uz financijske izvještaje

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

---

### 1. Društvo koje je predmet izvještavanja

Poslovni park Zagreb d.o.o. („Društvo“ ili „PPZ“) je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Hrvatskoj, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 03861694, temeljem rješenja koje je spomenuti sud izdao 1995. godine. Djelatnosti društva obuhvaćaju davanje u zakup skladišnog prostora. Na dan 31. prosinca 2019. godine stopostotni vlasnik društva je Balkan Properties Limited nakon preuzimanja od društva Mitchell & Orange Services Limited 17. siječnja 2017. godine. Društvo je osnovano 1995. godine pod nazivom IKEA Zagreb d.o.o. U listopadu 2005. godine društvo Mancando Ltd steklo je stopostotni udjel u Društvu, koje je nakon toga promijenilo naziv u Poslovni park Zagreb d.o.o. U svibnju 2008. godine stopostotni vlasnik Društva postalo je društvo Helios Properties Plc, koje je u siječnju 2012. godine Društvo prodalo društvu Mitchell & Orange Services Limited (bivši PPZ Europe Limited). Društvo nema zaposlenih na dan 31. prosinca 2019. godine.

### 2. Gospodarsko okružje

Službeni tečaj eura, tj. srednji tečaj kune prema tečajnici Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2019. godine u odnosu na jedan euro bio je 7,442580 kuna (srednji tečaj na dan 31. ožujka 2019. godine iznosio je 7,425058 kuna za jedan euro). Eskontna stopa Hrvatske narodne banke za razdoblje do 31. prosinca 2019. godine iznosila je 3% (3% do 31. ožujka 2019. godine). Do 29. lipnja 2013. godine visina službene zatezne kamate iznosila je 15% godišnje, a zatim je smanjena na 12,4%. Dana 1. siječnja 2014. godine dodatno je snižena na 12,35 %. Stopa poreza na dobit iznosila je 18% (18% za godinu koja je završila 31.3.2019.).

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

---

### **3. Osnova sastavljanja financijskih izvještaja**

#### **(a) Izjava o sukladnosti**

Financijska izvješća pripremljena su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“) koje objavljuje Odbor za standarde.

Društvo je tijekom 2020. godine donijelo odluku o promjeni prezentirane tekuće poslovne godine Društva, koja je bila od 1. travnja 2019 do 30. travnja 2020. godine, u poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. Tom promjenom nastaje zasebno izvještajno razdoblje od 1. travnja 2019 godine. do 31. prosinca 2019. godine. Promjena kraja poslovne godine napravljena je s ciljem usklađivanja poslovne i financijske godine s fiskalnom godinom.

#### **(b) Osnova mjerenja**

Financijski izvještaji sastavljeni su na načelu povijesnog troška, osim za onu imovinu i obveze mjerenu po fer vrijednosti.

#### **(c) Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od menadžmenta da daje prosudbe, izvodi procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda. Prosudbe, procjene i pretpostavke koje Uprava napravi, temelje se na najboljim dostupnim informacijama. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procjena.

#### **(d) Načelo vremenske neograničenosti poslovanja**

Društvo je na dan 31. prosinca 2019. godine iskazalo dobitak u iznosu od 3.048.692 kuna, kapital u iznosu 163.343.079 kuna i kratkotrajnu imovinu za 21.262.837 kuna veću od kratkoročnih obveza.

U listopadu 2018. godine Društvo je refinanciralo kredit u iznosu od 30.000.000 eura prema Sberbank Europe AG i pozajmice vlasnika u iznosu od 7.000.000 eura s novim kreditom Erste Group Bank AG u iznosu od 47.000.000 eura. Dodatni kapital će omogućiti kompaniji da sagradi četvrto skladište u poslovnom parku koje je unaprijed iznajmljeno postojećem najmoprimcu.

Uprava smatra da je Društvo trenutno odgovarajuće financirano, a prognozirani budući prihodi od zakupa trebali bi Društvu omogućiti ispunjenje njegovih kratkoročnih i dugoročnih obveza. To je i razlog zbog kojeg uprava smatra da financijske izvještaje treba sastaviti na načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

---

### 4. Temeljne računovodstvene politike

Računovodstvene politike prikazane u nastavku dosljedno su primijenjene na sva razdoblja prikazana u sklopu priloženih financijskih izvještaja.

#### (a) Priznavanje prihoda

Prihodi se iskazuju kad je vjerojatno pritjecanje ekonomskih koristi u Društvo i kada je prihod moguće pouzdano izmjeriti. Prihodi se mjere u visini fer vrijednosti primljene naknade, bez gotovinskih i količinskih popusta, poreza i drugih davanja.

Financijski prihodi sastoje se od kamatnih prihoda i pozitivnih tečajnih razlika. Kamatni prihod iskazuje se u računu dobiti i gubitka kako nastaje primjenom metode efektivne kamate. Pozitivne tečajne razlike iskazane su na neto osnovi.

#### (b) Rashodi

Troškovi materijala obuhvaćaju troškove uredskog materijala i drugih usluga. Troškovi drugih usluga sastoje se od intelektualnih i marketinških usluga, usluga održavanja i zaštitarskih usluga. Negativne tečajne razlike iz preračunavanja monetarne imovine i monetarnih obveza u stranoj valuti preračunate su primjenom zaključnog tečaja Hrvatske narodne banke na datum bilance i iskazane kao financijski rashod.

Financijski rashodi sastoje se od troškova kamata na zajmove i kredite, negativnih tečajnih razlika i gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti financijske imovine i iskazani su u računu dobiti i gubitka. Negativne tečajne razlike iskazane su na neto osnovi.

#### (c) Ulaganja u nekretnine i investicije u tijeku

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku nabave, umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Ulaganja u nekretnine obuhvaćaju ulaganja Društva u nekretnine s namjerom ostvarivanja zarade od najamnine ili porasta tržišne vrijednosti, ali ne i ona ulaganja namijenjena prodaji u sklopu redovnog poslovanja ili u administrativne svrhe. Sva ulaganja u nekretnine, osim imovine u pripremi, amortiziraju se linearnom metodom po propisanim stopama koje trošak nabave otpisuju tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe imovine, kako slijedi:

	1.4.2019. - 31.12.2019.	1.4.2018. - 31.3.2019.
Zgrade	3,33%	3,33%
Oprema	20%	20%

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

---

### 4. Temeljne računovodstvene politike (nastavak)

#### (c) Ulaganja u nekretnine i investicije u tijeku (nastavak)

Korisni vijek imovine i ostatak vrijednosti pregledavaju se, i prilagođavaju, na svaki datum izvještavanja. Prijenosi se vrše *s i na* ulaganja u nekretnine, kada dođe do promjene u upotrebi, što se očituje prekidom ili početkom korištenja vlasnika. Ulaganja u nekretnine prestaju se priznavati kada je imovina bilo uklonjena ili trajno povučena iz upotrebe ili se ne očekuju buduće ekonomske koristi od korištenja. Dobici i gubici od povlačenja ili otuđenja priznaju se u dobit ili gubitak u godini otuđenja. Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se linearnom metodom kojom se nabavna vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo do njegovog potpunog otpisa ili ostatka vrijednosti ako je značajna. Knjigovodstvena vrijednost nekog sredstva koja je viša od njegove nadoknadive vrijednosti odmah se otpisuje do procijenjene nadoknadive vrijednosti. Dobici i gubici od otuđenja utvrđuju se uspoređivanjem ostvarenih prihoda s knjigovodstvenom vrijednosti i iskazuju u računu dobiti i gubitka.

#### (d) Potraživanja od kupaca i druga potraživanja

Potraživanja od kupaca iskazuju se i mjere u visini izvorno fakturiranog iznosa, umanjeno za sve nenaplative iznose. Potraživanja sumnjive naplativosti podvrgavaju se procjeni kad naplata više nije vjerojatna.

#### (e) Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti definirani su kao novac u blagajni, depoziti po viđenju i s ugovornim dospijecem kraćim od tri mjeseca te stanja na računima u bankama.

#### (f) Oporezivanje

Oporezivanje porezom na dobit temelji se na računovodstvenoj dobiti tekuće godine, korigiranoj na osnovi trajnih i privremenih razlika između oporezive i računovodstvene dobiti. Porez na dobit obračunava se prema hrvatskim fiskalnim propisima. Prijave poreza na dobit koje podnosi Društvo podliježu nadzoru Porezne uprave. Zbog mogućih različitih tumačenja primjene poreznih zakona i propisa, iznosi iskazani u financijskim izvještajima mogu se u budućnosti promijeniti temeljem konačnog rješenja Porezne uprave.

Odgođeni porezi izračunavaju se metodom bilančne obveze. Odgođeni porezi na dobit uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se korištenjem poreznih stopa koje se očekuju primijeniti na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje nadoknaditi ili namiriti privremene razlike, a na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina se priznaje do iznosa za koji je vjerojatno da će postojati dostatna oporeziva dobit za koju se odgođena porezna imovina može iskoristiti. Odgođena porezna imovina se pregledava na svaki datum izvještavanja te se umanjuje za iznos za koji više nije vjerojatno da će se porezna imovina iskoristiti.



## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

---

### 4. Temeljne računovodstvene politike (nastavak)

#### (g) Strane valute

Transakcije iskazane u stranim valutama prvi puta se obračunavaju na način da se iznos u stranoj valuti preračuna primjenom tečaja važećeg na datum transakcije. Monetarna imovina i monetarne obveze iskazane u stranoj valuti preračunavaju se u izvještajnu valutu primjenom zaključnog tečaja izvještajnog razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunavanjem transakcija, ponovnim preračunavanjem monetarne imovine i monetarnih obveza u stranoj valuti iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastale.

#### (h) Događaji nakon datuma izvještavanja

U financijskim izvještajima prikazuje se utjecaj događaja nakon kraja izvještajnog razdoblja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za posljedicu usklađenja). Događaji nakon kraja izvještajne godine koji nemaju za posljedicu usklađenja iskazanih stavki objavljuju se u bilješkama ako su materijalni.

#### (i) Procjene

Sastavljanje financijskih izvještaja nalaže primjenu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama uz njih. Premda se procjene temelje na najboljem mogućem poznavanju razvoja događaja, stvarni ishodi mogu se razlikovati od procjena. Nadalje, Društvo u sklopu svog redovnog poslovanja izvodi i procjene, koje se odnose, ali nisu ograničene na razdoblje amortizacije i ostatak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine, vrijednosno usklađenje zaliha i ispravak vrijednosti potraživanja sumnjive naplate te rezerviranja za primanja zaposlenih, pravne sporove i poreze. Buduće događaje i njihov utjecaj nije moguće sagledati sa sigurnošću.

Ključna područja procjene u primjeni računovodstvenih politika Društva koja su imala najznačajniji utjecaj na iznose priznate u financijskim izvještajima bila su sljedeća:

##### a) *Vijek trajanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine*

Kao što je opisano u bilješki 4 (c), Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine na svaki datum bilance.

##### b) *Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i danih zajmova*

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po danim zajmovima rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

---

### **4. Temeljne računovodstvene politike (nastavak)**

#### **(i) Procjene (nastavak)**

##### *c) Oporezivanje*

Kao što je opisano u bilješci 4 (f) Društvo utvrđuje svoje porezne obveze u skladu s poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezne prijave podliježu odobrenju Porezne uprave, koja ima pravo naknadno provesti inspekcijski nadzor nad poslovnim knjigama poreznog obveznika.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 5. PRIHODI

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
Prihod od najma	31.540.242	40.722.614
Ostali prihodi	4.774.157	11.556.456
	<u>36.314.399</u>	<u>52.279.070</u>

Prihod od najma sastoji se od prihoda koje je Društvo ostvarilo davanjem skladišnih prostora u zakup svojim zakupcima prema uvjetima ugovora o zakupu. Ovi prihodi obuhvaćaju i prihode ostvarene od usluga održavanja zaračunatih zakupcima koji iznose 1.867.070 kuna (31.3.2019.: 2.464.968 kuna).

Ostali poslovni prihodi sastoje se od prihoda od režijskih troškova, osiguranja i troškova opremanja građevinskih objekata prefakturiranih zakupcima. Smanjenje ostalih poslovnih prihoda povezano je sa ugovorenim radovima u halama na zahtjev zakupaca.

### 6. TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
Održavanje	3.619.434	4.833.720
Intelektualne usluge	3.405.296	11.357.679
Materijalni troškovi	4.575.557	5.761.940
Zaštita imovine	605.904	543.378
	<u>12.206.191</u>	<u>22.496.717</u>

Najznačajnija kategorija troškova materijala su troškovi režija koji se odnose na građevinske objekte. Usluge održavanja odnose se na upravljanje objektima, režijske troškove i troškove tehničkog održavanja. Intelektualne usluge odnose se na konzultantske usluge pronalaženja potencijalnih zakupaca, odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge i usluge revizije.

### 7. OSTALI TROŠKOVI

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
Bankovne naknade i premije osiguranja	135.483	817.063
Doprinosi i upravne pristojbe	63.213	38.147
Ostali troškovi	33.456	65.078
	<u>232.152</u>	<u>920.288</u>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 8. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
<b>Od trećih strana</b>		
- pozitivne tečajne razlike	3.249.846	2.292.082
- prihod od kamata	896.597	488.779
<b>Od povezanih strana</b>		
- pozitivne tečajne razlike	326.207	247.140
	<u>4.472.650</u>	<u>3.028.001</u>

pozitivne tečajne razlike ostvarene u transakcijama s trećim stranama odnosi se na kredit od Erste Group Bank AG te bankovne transakcije koje iznose 3.249.846 kuna.

### 9. FINANCIJSKI TROŠKOVI

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
<b>Od trećih strana</b>		
- trošak kamata	7.022.981	10.212.522
- negativne tečajne razlike	3.951.941	2.626.623
<b>Od povezanih strana</b>		
- negativne tečajne razlike	278.204	35.752
	<u>11.253.126</u>	<u>12.874.897</u>

Trošak kamata i negativne tečajne razlike odnose se na kamatu naplaćenu na kredit od Erste Group Banka AG. Negativne tečajne razlike ostvarene u transakcijama s povezanim stranama odnose se na pozajmice Balkan Properties Limited. Balkan Properties Limited nije Društvu zaračunao kamate na kredite koje su mu odobrili za period do 31. ožujka 2019. godine.

### 10. TROŠAK POREZA NA DOBIT

Porez na dobit utvrđuje se primjenom stope od 18% na oporezivu dobit tekuće godine. Odgođena porezna imovina obračunava se na prenesene porezne gubitke za koje Uprava procjenjuje da će pokriti buduću oporezivu dobit. Odgođena porezna imovina priznaje se po stopi od 18%.

	<u>1.4.2019. - 31.12.2019.</u>	<u>1.4.2018. - 31.3.2019.</u>
Tekući porez na dobit	(84.735)	-
Odgođena porezna imovina	(585.508)	(934.490)
	<u>(670.243)</u>	<u>(934.490)</u>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 11. ULAGANJA U NEKRETNINE I IMOVINA U PRIPREMI

	ULAGANJA U NEKRETNINE			Imovina u pripremi	Ukupno
	Zemljište	Zgrade	Oprema		
Nabavna vrijednost					
na dan 1. travnja 2019.	6.904.812	534.817.171	329.227	1.065.052	543.116.262
Povećanje	-	921.424	25.865	54.105.068	55.052.357
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>535.738.595</b>	<b>355.092</b>	<b>55.170.120</b>	<b>598.168.619</b>
Akumulirana amortizacija					
Na dan 1. travnja 2019.	-	161.078.180	310.086	-	161.388.266
Trošak za godinu 1.4.2019. - 31.12.2019.	-	13.365.483	11.164	-	13.376.647
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>-</b>	<b>174.443.663</b>	<b>321.250</b>	<b>-</b>	<b>174.764.913</b>
Neto knjigovodstvena vrijednost					
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>361.294.932</b>	<b>33.842</b>	<b>55.170.120</b>	<b>423.403.706</b>
<b>Na dan 31. ožujka 2019.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>373.738.991</b>	<b>19.141</b>	<b>1.065.052</b>	<b>381.727.996</b>

Materijalna imovina Društva je založena kao instrument osiguranja za primljeni kredit od Erste Group Bank AG u iznosu od 40.445.511 eura.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 11. ULAGANJA U NEKRETNINE I IMOVINA U PRIPREMI (nastavak)

	ULAGANJA U NEKRETNINE			Imovina u pripremi	Ukupno
	Zemljište	Zgrade	Oprema		
<b>Nabavna vrijednost</b>					
na dan 1. travnja 2018.	6.904.812	526.853.061	318.101	5.499.308	539.575.282
Povećanje	-	2.464.802	11.126	1.065.052	3.540.980
Transfer	-	5.499.308	-	(5.499.308)	-
<b>Na dan 31. ožujka 2019.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>534.817.171</b>	<b>329.227</b>	<b>1.065.052</b>	<b>543.116.262</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
Na dan 1. travnja 2018.	-	143.324.823	302.991	-	143.627.814
Trošak za godinu 1.4.2018. - 31.3.2019.	-	17.753.357	7.095	-	17.760.452
<b>Na dan 31. ožujka 2019.</b>	<b>-</b>	<b>161.078.180</b>	<b>310.086</b>	<b>-</b>	<b>161.388.266</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>					
<b>Na dan 31. ožujka 2019.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>373.738.991</b>	<b>19.141</b>	<b>1.065.052</b>	<b>381.727.996</b>
<b>Na dan 31. ožujka 2018.</b>	<b>6.904.812</b>	<b>383.528.238</b>	<b>15.110</b>	<b>5.499.308</b>	<b>395.947.468</b>

Materijalna imovina Društva je založena kao instrument osiguranja za primljeni kredit od Erste Group Bank AG u iznosu od 40.950.000 eura.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.3.2019.</b>
Kuehne & Nagel d.o.o	1.231.296	1.270.481
Quehenberger Logistics d.o.o	32.926	663.472
Spar Hrvatska d.o.o	408.554	283.736
Ostala potraživanja	282.252	236.572
	<b>1.955.028</b>	<b>2.454.261</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.3.2019</b>
Nedospjelo	-	551.973
0 - 30 dana	1.782.174	1.798.962
31 - 60 dana	15.349	2.289
61 – 90 dana	2.717	-
91 – 180 dana	22.566	12.807
181 – 270 dana	16.177	28.375
271 – 360 dana	13.005	11.615
Više od 361 dana	103.041	48.240
	<b>1.955.028</b>	<b>2.454.261</b>

### 13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.3.2019.</b>
Stanje na deviznim računima u bankama	15.462.659	23.213.040
Stanje na kunskim računima u bankama	4.852.034	31.960.947
	<b>20.314.693</b>	<b>55.173.987</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 14. UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.3.2019</u>
Obračunati prihod	578,673	442,407
Unaprijed plaćeni troškovi	2,440,855	2,319,789
	<u><b>3,019,528</b></u>	<u><b>2,762,196</b></u>

Obračunati prihod odnosi se na režijske troškove koji će se prefakturirati zakupcima. Unaprijed plaćeni troškovi odnose se na unaprijed plaćene premije osiguranja hala i unaprijed plaćenu bankovnu naknadu za kredit.

### 15. TEMELJNI KAPITAL

Balkan Properties Limited je stopostotni vlasnik Duštva na dan 31. prosinca 2019. godine nakon preuzimanja od Mitchell & Orange Services Limited na dan 17. siječnja 2017. godine. Temeljni kapital predstavlja stalna sredstva za poslovanje Društva. Kapital se sastoji od temeljnog kapitala, kapitalnih rezervi i akumuliranih gubitaka. Temeljni kapital sastoji se od jednog udjela koji je u stopostotnom vlasništvu društva Balkan Properties Limited.

	Broj udjela	Vrijednost udjela	Ukupna vrijednost	Postotak vlasničkog udjela (%)
Balkan Properties Limited	1	160.294.300	160.294.300	100%

### 16. OBVEZE PREMA BANKAMA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.3.2019.</u>	
Kratkoročne obveze prema bankama	19.276.282	15.592.622	
Dugoročne obveze prema bankama	281.742.666	288.509.696	
	<u><b>301.018.948</b></u>	<u><b>304.102.318</b></u>	
Analiza dospijeća dugoročnih obveza:			
U roku od godinu dana	19.276.282	15.592.622	
Između dvije i pet godina	281.742.666	288.509.696	
Više od pet godina	-	-	
Dugoročne obveze prema bankama	<u><b>301.018.948</b></u>	<u><b>304.102.318</b></u>	

Kamatna stopa na kredit je 2,7% sa dodatnih 0,455% na swap ugovor u visini od 75% kredita. Dospijeće kredita je 12. listopada 2023. godine.



## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

### 17. OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA / DANE POZAJMICE POVEZANIM DRUŠTVIMA

Dan je zajam vlasniku Društva, Balkan Properties Ltd, u iznosu od 3.500.000 eura (26.049.030 kuna). Na zajam se obračunava kamatna stopa u iznosu 4,55%.

### 18. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.3.2019.</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	8.666.808	1.810.732
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	59.541	137.204
	<u>8.726.349</u>	<u>1.947.936</u>

Najveći dio obveza prema dobavljačima odnosi se na građevinske radove na Hali 4, a ostatak se odnosi na naknadu za upravljanje, računovodstvene usluge, troškove revizije i režijske troškove.

### 19. OBRAČUNATI TROŠKOVI

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.3.2019.</u>
Prihod budućeg razdoblja	202.839	100.804
Rezerviranja za troškove	2.397.487	1.744.975
	<u>2.600.326</u>	<u>1.845.779</u>

Prihod budućeg razdoblja odnosi se na prihod od unaprijed plaćenih premija osiguranja koje se prefakturiraju zakupcima. Rezervacije za troškove odnose se na nastale troškove građevinskih radova hale 4 i različite naknade, ali za koje nisu zaprimljene fakture i nisu izvršena plaćanja.

### 20. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine Balkan Properties Limited je jedina povezana strana Društva.

	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.3.2019.</u>
Imovina/(Obveze)		
<i>Balkan Properties Limited</i>	26.049.030	25.987.703

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

### 21. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE I POTENCIJALNE OBVEZE

Brz razvoj virusa Covid-19 i njegov društveni i gospodarski učinak u Republici Hrvatskoj i globalno može rezultirati pretpostavkama i procjenama koje zahtijevaju revizije, mogu dovesti do značajnih prilagodbi knjigovodstvenih vrijednosti stavki imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini. U ovom trenutku, Uprava Društva nije u mogućnosti pouzdano procijeniti učinak na financijske izvještaje Društva s obzirom na svakodnevni razvoj navedenih događaja.

Pojava i širenje korona virusa u Republici Hrvatskoj te mjere koje su poduzete s ciljem zaustavljanja širenja i suzbijanja virusa zasigurno će imati negativne učinke na cjelokupno hrvatsko gospodarstvo. Kako bi navedeni učinci bili ublaženi, Vlada Republike Hrvatske predstavila je niz mjera za potporu gospodarstva.

Međutim, s obzirom na recentnost navedenih događanja, neizvjesnost koliko će dugo mjere prevencije biti u primjeni, te činjenicu da je razrada mjera za potporu gospodarstva još u tijeku, trenutno nije moguće pouzdano procijeniti njihove učinke.

Nakon datuma izvještavanja nije bilo drugih događaja koji bi utjecali na financijski položaj Društva na datum bilance.

### 22. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji potpisani su od strane predsjednika Uprave i odobreni za izdavanje dana 30. lipnja 2020. godine.

Potpisao za i u ime Uprave Društva:



Trevor Cartner

Direktor

30. lipnja, 2020. godine